

Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2026

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CHO PHÉP NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT TRONG
KHU CÔNG NGHỆ CAO KHÔNG PHẢI HOÀN TRẢ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC KINH PHÍ BỒI
THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐÃ ĐƯỢC NHÀ NƯỚC BỐ TRÍ TỪ NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ	THUYẾT MINH
Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ)	Nghị quyết cho phép người sử dụng đất trong khu công nghệ cao không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được nhà nước bố trí từ ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố cần thơ	Thực hiện theo quy định; Kế thừa tên gọi theo Nghị quyết của tỉnh Hậu Giang (cũ) phù hợp với quy định tại khoản 8 Điều 31, điểm b khoản 7 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ	THUYẾT MINH
			tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
8. Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định việc cho phép người sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được Nhà nước bố trí từ ngân sách nhà nước (không bao gồm trường hợp ứng vốn từ Quỹ	1. Phạm vi điều chỉnh Nghị quyết này quy định việc cho phép người sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao (bao gồm: Khu công nghệ cao quy định tại Điều 31 Luật Công nghệ cao và Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao quy định tại Điều 32 Luật Công nghệ cao) không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được Nhà nước bố trí từ ngân sách nhà nước (không bao gồm	1. Phạm vi điều chỉnh Nghị quyết này quy định việc cho phép người sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao (bao gồm: Khu công nghệ cao quy định tại Điều 31 Luật Công nghệ cao và Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao quy định tại Điều 32 Luật Công nghệ cao) không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được Nhà nước bố trí từ ngân sách nhà nước (không bao gồm trường hợp ứng vốn từ Quỹ phát triển đất) trên địa bàn thành phố Cần Thơ.	Quy định cho phù hợp với địa giới hành chính mới sau sáp nhập

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ	THUYẾT MINH
phát triển đất) đối với các trường hợp sau: <i>a) Thuê đất trả tiền hàng năm và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng có nguyện vọng không hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất.</i>	trường hợp ứng vốn từ Quỹ phát triển đất) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang	
<i>b) Sử dụng đất và đất có mặt nước để xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu cây xanh, công viên sử dụng công cộng theo quy hoạch chung và quy hoạch phân khu xây dựng.</i> <i>c) Ban quản lý Khu công nghệ cao và các đơn vị trực thuộc Ban quản lý sử dụng đất để xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, công trình phục vụ quản lý và</i>	2. Đối tượng áp dụng a) Ủy ban nhân dân các cấp, các sở, ban, ngành thành phố liên quan đến việc quản lý, tổ chức thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với người sử dụng đất trong Khu công nghệ cao. b) Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trong Khu công nghệ cao và các đơn vị khác có liên quan.	Kế thừa Nghị quyết của tỉnh Hậu Giang (cũ) phù hợp với quy định tại khoản 8 Điều 31, điểm b khoản 7 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ	THUYẾT MINH
<i>khai thác hạ tầng Khu công nghệ cao.</i> <i>d) Được giao đất không thu tiền sử dụng đất, thuê đất miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê và đã được Ban quản lý Khu công nghệ cao bàn giao đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.”;</i>	Điều 3. Người sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được Nhà nước bố trí từ ngân sách nhà nước (không bao gồm trường hợp ứng vốn từ Quỹ phát triển đất) đối với các trường hợp sau: 1. Thuê đất trả tiền hàng năm và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng có nguyện vọng không hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất. 2. Sử dụng đất và đất có mặt nước để xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu cây xanh, công viên sử dụng công cộng theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng. 3. Ban quản lý Khu công nghệ cao và các đơn vị trực thuộc Ban quản lý	Điều 3. Các trường hợp không phải hoàn trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp sau a) Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất nhưng có nguyện vọng không hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất. b) Sử dụng đất và đất có mặt nước để xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu cây xanh, công viên sử dụng công cộng theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. c) Ban quản lý Khu công nghệ cao và các đơn vị trực thuộc Ban quản lý sử dụng đất để xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, công trình phục vụ quản lý và khai thác hạ tầng Khu công nghệ cao.	Kế thừa Nghị quyết của tỉnh Hậu Giang (cũ) phù hợp với quy định tại khoản 8 Điều 31, điểm b khoản 7 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ	THUYẾT MINH
	sử dụng đất để xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, công trình phục vụ quản lý và khai thác hạ tầng Khu công nghệ cao.		
		Điều 4. Quy định chuyển tiếp 1. Người sử dụng đất trong Khu công nghệ cao (bao gồm cả Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao) đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành: - Trường hợp thuộc đối tượng quy định tại Nghị quyết này và đã được cơ quan có thẩm quyền áp dụng chính sách không phải hoàn trả ngân sách nhà nước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ) thì tiếp tục thực hiện theo các quyết định, văn bản đã ban hành, không phải thực hiện xác định hay rà soát lại. - Trường hợp thuộc đối tượng quy định tại Nghị quyết này nhưng đến ngày Nghị	Quy định mới để xử lý các hồ sơ chuyển tiếp

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ	THUYẾT MINH
		quyết này có hiệu lực thi hành mà chưa được cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định hoặc thông báo về việc hoàn trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thì được áp dụng chính sách không phải hoàn trả ngân sách nhà nước theo quy định tại Nghị quyết này. 2. Đối với các hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao (bao gồm cả Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao) thuộc các trường hợp quy định tại Nghị quyết này đã được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận nhưng chưa ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này. 3. Các trường hợp giao đất, cho thuê đất trong Khu công nghệ cao phát sinh trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành mà không thuộc đối tượng quy định tại Điều này thì tiếp tục thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai và ngân sách nhà nước tại thời điểm giao đất, cho thuê đất.	